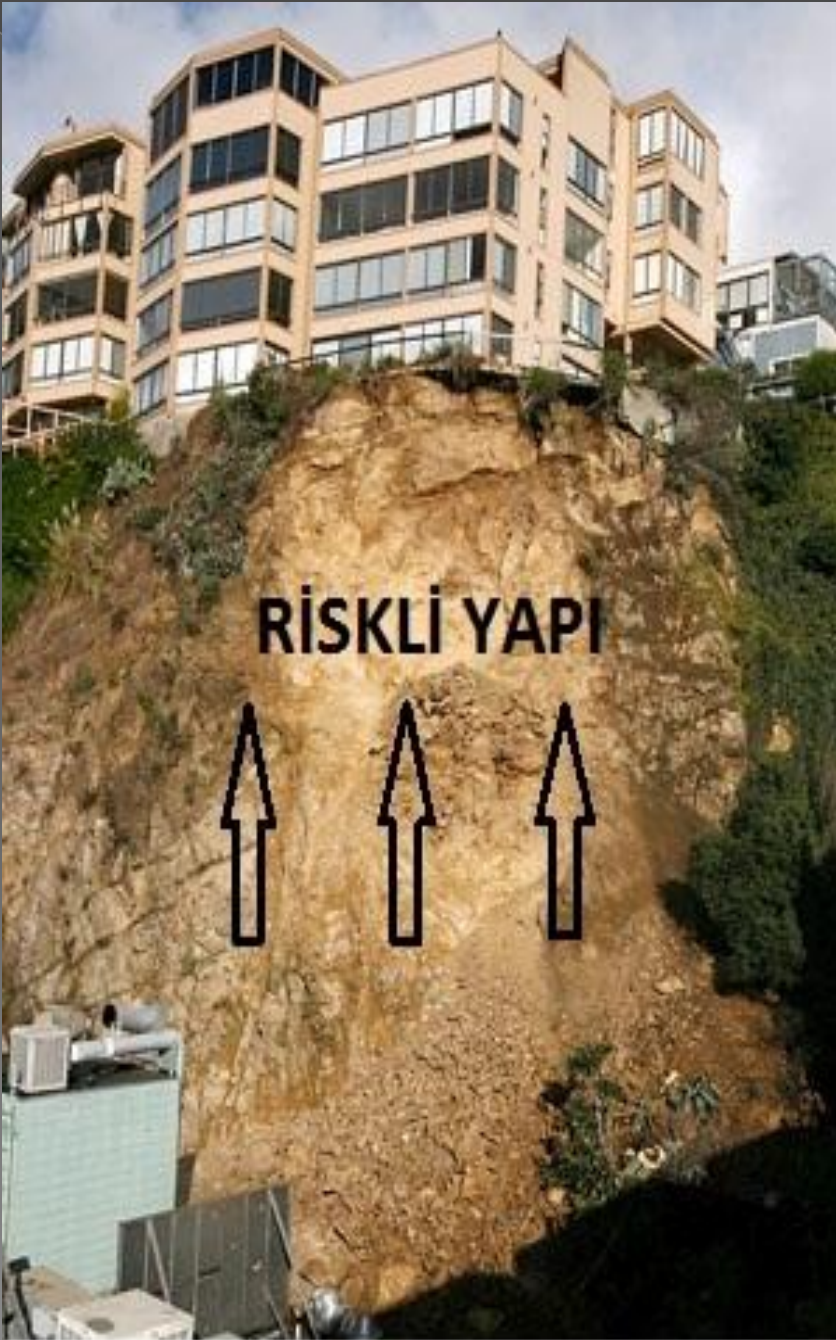


6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

15.12.2012 R.G. 28498

RİSKLİ YAPI TESPİT SÜRECİ





1

❖ YAPILARIN EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLANDIĞI İÇİN RİSKLİ YAPI KAPSAMINA GİRDİĞİNİN TESPİTİ VE BİNA DEPREM RİSK RAPORU ALMAK İÇİN MEVCUT PROJELER VE TAPUYLA RİSK TESPİTİ YAPMAYA YETKİLİ KURULUŞLARA VEYA ŞİRKETLERE BAŞVURULUR.



2

❖ KURULUŞ VEYA ŞİRKET İNCELEME YAPAR, TESPİT VE ÇALIŞMALAR SONUCU BİNA RİSK RAPORUNU HAZIRLAR. (EKONOMİK ÖMRÜN TAMAMLANDIĞI NA İLİŞKİN RAPOR)

3

RAPOR ,
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI
TARAFINDAN
YETKİLENDİRİLMİŞ
KURUM VEYA KURULUŞ
TARAFINDAN İZMİR →
ALTYAPI VE KENTSEL
DÖNÜŞÜM İL TESLİM
EDİLİR.



İL MÜDÜRLÜĞÜ
TARAFINDAN SÖZ
KONUSU RİSKLİ YAPI
10 İŞ GÜNÜ
İÇERİSİNDE
TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE →
BİLDİRİLİR.



4

❖ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN, RAPOR MALİKLERE İADELİ TAAHHÜTLÜ OLARAK BİLDİRİLİR.



❖ MALİKLER 15 GÜN İÇİNDE TESPİTE KARŞI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE DİLEKÇE VEREREK İTİRAZ DEBİLİRLER.

❖ RAPORA VE İTİRAZ KARARINA KARŞI DİĞER MALİKLER İDARE MAHKEMESİNDE KARARIN VEYA RAPORUN İPTALİ DAVASI AÇILABİLİR. İPTAL KARARI VERİLİRSE DURUM TAPUYA BİLDİRİLİR VE İŞLENİR.

❖ BAKANLIK, RAPOR ONAYINI (TESPİT YAPTIRANA) YAZI İLE BİLDİRİLİR. BAKANLIK RİSKLİ YAPI MALİKLERİNE 60 GÜNDEN AZ OLMAMAK ÜZERE SÜRE VERİR.

5

- ❖ BAKANLIK ONAY YAZISININ TEBLİĞİNDEN SONRA, YAKLAŞIK 60 GÜN İÇİNDE DAHA ÖNCE GÖRÜŞMELERİ YAPILAN MÜTEAHHİT (YÜKLENİCİ) İLE YAPILAN ÖN ANLAŞMA DOĞRULTUSUNDA BİNA MALİKLERİNİN EN AZ 2/3 ÇOĞUNLUĞU İLE BİNA ORTAK KARAR PROTOKOLÜ İMZALANIR. BU PROTOKOLDE RİSKLİ YAPININ YIKIMI KARARI ALINIR.
- ❖ ORTAK KARAR PROTOKOLÜ'NDE BİNANIN YIKILMASININ NASIL OLACAĞI, ARSA PAYLARINA KARŞILIK YENİ İNŞAATTA NASIL PAYLAŞIM YAPILACAĞI, İNŞAATIN VE YÜKLENİCİ İLE

PAYLAŞIMININ NASIL YAPILACAĞI, YENİDEN İNŞAAT İÇİN KENTSEL DÖNÜŞÜM KREDİSİNDEN YARARLANILMASI GİBİ İLKE KARARLARI VE KONULAR DA YER ALIR.



6

- ❖ ORTAK KARAR PROTOKOLÜ'NE KATILMAYANLARIN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN ARSA PAYLARI, BAKANLIK TARAFINDAN RAYIÇ DEĞERİ TESPİT ETTİRİLEREK BU DEĞERDEN AZ OLMAMAK ÜZERE ANLAŞMA SAĞLAYAN DİĞER PAYDAŞLARA AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE SATILIR. BU SURETLE PAYDAŞLARA SATIŞ GERÇEKLEŞTİRİLEMEDİĞİ TAKDİRDE, BU PAYLAR, BAKANLIĞA, TOKİ'YE VEYA İDAREYE DEVREDİLİR.
- ❖ BİNANIN YENİDEN YAPILMASI İÇİN YÜKLENİCİ TARAFINDAN TÜM PROJELER HAZIRLATILIR VE İLGİLİ BELEDİYEDEN RUHSAT ALINIR VE İNŞAAT SÜRECİ BAŞLAR.

